

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спецзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2019 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По постановлению Администрации Краснодар. края	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция	По необходимости	1,50	226 965	228 318	-1 353
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	908 029	913 442	-5 413
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,10	166 472	167 464	-992
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,70	559 951	563 289	-3 338
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	75 669	76 120	-451
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,70	105 937	106 568	-632
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,60	242 141	243 585	-1 443
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	151 338	152 240	-902
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий завочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,90	590 219	593 737	-3 518
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	151 338	152 240	-902
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	151 338	152 240	-902
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт, промывка и опрессовка системы отопления, обслуживание ИТП	По графику	1,20	181 606	182 688	-1 083
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	0,20	30 268	30 448	-180
6.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,10	15 134	15 224	-90

6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	60 535	60 896	-361
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,40	60 535	60 896	-361
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	5,80	877 761	882 994	-5 233
IX	Услуги консьержей	Рабочая неделя	1,70	257 275	258 809	-1 534
X	Вывоз твердо-бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,60	400 806	403 195	-2 389
XI	Обслуживание лифтового оборудования (обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,16	175 552	176 599	-1 047
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15 134	15 224	-90
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	302 621	304 425	-1 804
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	151 310	152 212	-902
	ИТОГО		28,76	4 359 687	4 385 676	-25 989

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальн ые ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	107 305	6 364	12 729	138 509	264 907
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-77 011			-77 011
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					
4	Начислено, руб.	263 648	15 638	31 275	340 316	650 877
5	Получено денежных средств, руб.	3 678 791	226 965	453 931	5 611 233	9 970 920
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 700 721	228 318	456 637	5 644 683	10 030 359
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	3 700 721	151 308	456 637	5 644 683	9 953 348
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.	107 554	6 636	13 271	164 051	291 512
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	225 572	13 917	27 834	344 063	611 386
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	118 018	7 281	14 562	180 012	319 873

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2019 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		2	3	4	5	6	7
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	418	1 382 423	1 502 102	1 511 056	-8 954
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	13 393	445 890	270 228	271 839	-1 611
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	13 393	424 901	395 312	397 668	-2 357
4	Отопление	Гкал	494	1 578 390	1 571 866	1 581 236	-9 370
5	Электроэнергия	кВт*ч	477 361	1 875 044	1 871 727	1 882 885	-11 158
	Итого:			5 706 647	5 611 233	5 644 683	-33 450

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/9А в 2019 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2019 г. (долг)		
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	228 318	77 011
3	Установка доводчиков на двери по акту №1 от 28.02.2019 г.		7 393
4	Установка стеклопакета на дверь, установка выключателя ИЭК в эл. щитовой по акту №2 от 29.03.2019 г.		7 995
5	Косметический ремонт холлов отделочными материалами по акту №3 от 31.05.2019		48 400
6	Устройство цветника из к/б блоков по акту №4 от 31.05.2019		3 546
7	Замена крана шарового на водопроводе придомовой территории по акту №5 от 31.05.2019		714
8	Ремонт стен и потолков в холле на 2 и 4 эт. отд.места-ми по акту №6 от 31.07.2019		4 068
9	Замена вентиляционных решеток, Окраска пожарного оборуд-дования по акту №7 от 31.07.2019		609
10	Ремонтные работы по устранению протечки воды по акту №8 от 31.07.2019		3 123
11	Химчистка ковролина после устранения аварии по акту №9 от 31.07.2019		5 203
12	Ремонт канализационного стояка у н. п. №7 (устройство отверстия в стене, ре-монт стояка, установка дверцы на отверстие) по акту №10 от 30.08.2019		3 848
13	Устройство насыпных клумб и посадка цветов по акту №11 от 31.05.2019		47 698
14	Разборка покрытия поверх-ности пола из кер. плитки и ц/п стяжки толщ. 0,10 м, Ремонт трубопровода сис-темы ГВС, Устройство ц/п стяжки и покрытия поверхности пола из кер. плитки, Замена бака мембранного в водомерном узле по акту №12 от 31.10.2019		13 083
15	Устройство противосколь-зящей ленты на ступеньках на входе в здание, Герметизация дверцы люч-ка на кан. канале по акту №13 от 31.10.2019		887
16	Изготовление и установка колпаков вентиляционной шахты по акту №14 от 29.11.2019		48 400
17	Ремонт освещения лестнич-ной клетки, Установка светильников на лестничной клетке и в хол-ле по акту №15 от 29.11.2019		5 030
18	Ремонт лифтового холла по акту №16 от 29.11.2019		35 999
19	Ремонт лифтового холла на 1 эт. по акту №17 от 31.12.2019		6 657
20	Изготовление и установка колпаков вентиля-ционной шахты по акту №18 от 31.12.2019		18 150
	Итого за 2019 год	228 318	260 803
	Остаток средств (долг)		109 495



дата 30.03.2020г.

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Анишин Р.С.